

**ZARZĄDZENIE NR 0050.128.2023  
BURMISTRZA MIASTA PRZEDBORZA  
Z DNIA 6 GRUDNIA 2023 ROKU**

**w sprawie zasad ustalania wartości początkowej środków trwałych – gruntów, dla których  
brak jest dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do ich wyceny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 ust. 1 pkt 1a i ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120) zarządzam, co następuje:

§1. Do ustalenia wartości początkowej środków trwałych – gruntów, dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia, a w szczególności przyjętych nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, postanowieniem sądowym, decyzją administracyjną bądź z mocy prawa, wyceny dokonuje się na podstawie stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wartość początkową środka trwałego – gruntu oblicza się w oparciu o następujący algorytm:

$$Wg_{(1-n)} = Pg_1 \times Wm_1 + \dots + Pg_n \times Wm_n$$

**$Wg_{(1-n)}$  – wartość środka trwałego – gruntu składającego się z „n” powierzchni i użytku,**

**$Pg$  – powierzchnia gruntu,**

**$Wm$  – stawka w zł za  $1m^2$  powierzchni gruntu, ustalona zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.**

§3. Traci moc Zarządzenie Nr 94/2015 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 19 października 2015r. w sprawie ustalenia ceny nabycia środków trwałych.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. majątku gminy.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Wiesław Jurasik*

**Stawki określające wartości początkowe środków trwałych – gruntów**

<b>Nazwa wycenianego gruntu wg klasyfikacji zawartej w ewidencji gruntów</b>	<b>Stawka w zł/m<sup>2</sup></b>	<b>Podstawa ustalenia stawki</b>
Tereny zabudowane i zurbanizowane	28,50	Szacunkową wartość stawki przyjęto w oparciu o średnie ceny gruntów wg operatorów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Przedbórz wykonanych w latach 2021-2023
Grunty rolne	14,34	Szacunkową wartość stawki przyjęto w oparciu o średnie ceny gruntów wg operatorów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Przedbórz wykonanych w latach 2021-2023
Grunty przeznaczone pod drogi, tereny komunikacyjne	43,59	Szacunkową wartość stawki przyjęto w oparciu o średnie ceny gruntów wg operatorów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Przedbórz wykonanych w latach 2021-2023
Grunty pod utwardzonymi powierzchniami dróg i ciągów pieszych	39,34	Szacunkową wartość stawki przyjęto na podstawie wartości obowiązującej w 2015 roku powiększoną o obowiązującą inflację w listopadzie 2023 r.
Grunty zadrzewione i zakrzewione Pastwiska Łąki Lasy Sady	11,17	Szacunkową wartość stawki przyjęto w oparciu o średnie ceny gruntów wg operatorów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Przedbórz wykonanych w latach 2021-2023
Nieuzytki Rowy Grunty pod wodami	11,67	Szacunkową wartość stawki przyjęto w oparciu o średnie ceny gruntów wg operatorów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Przedbórz wykonanych w latach 2021-2023