

ZARZĄDZENIE NR 0050.105.2023
BURMISTRZA MIASTA PRZEDBORZA
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) Burmistrz Miasta Przedborza zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5, mieszczący się w budynku położonym w Przedborzu przy ul. Częstochowskiej 16-18.

§2. Na podstawie Uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Nr XV/155/2019 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 28.11.2019r. udziela się najemcy lokalu bonifikaty w wysokości 40% od określonej wartości lokalu.

§3. Szczegółowy opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej został opisany w wykazie nieruchomości stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. Gospodarki gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Wiesław Jancsik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) Burmistrz Miasta Przedborza podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku mieszkalnym w Przedborzu, przy ul. Częstochowskiej 16-18, usytuowany na działce oznaczonej nr ewid. gruntu 102/5 obręb 1.

W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz i prowadzona jest dla niej w Sądzie Rejonowym w Radomsku księga wieczysta PT1R/00073788/6.

Podstawą zbycia jest Uchwała Nr XLIX/396/22 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 9 czerwca 2023r.

Gmina Przedbórz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz w/w nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN/UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i handlu.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.105.2023 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 27 października 2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Cena wynosi: 34.500,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100 gr) brutto.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) – nie dotyczy.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni.

Przedbórz, dn. 27.10.2023r.

BURMISTRZ
mgr Wiesława Janosik