

**ZARZĄDZENIE NR 0050.67.2023  
BURMISTRZA MIASTA PRZEDBORZA  
Z DNIA 25 LIPCA 2023 ROKU**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego/najmu gruntów  
znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę/najem gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości zgodnie z Tabelą nr 1, stanowiącą załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- §2. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów. Stawki określone w umowach zawartych przed dniem wejścia w życie przedmiotowego Zarządzenia pozostają bez zmian.
- §3. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu pobierania i zużycia energii elektrycznej, wody, wywozu śmieci, korzystania z kanalizacji gminnej itp., które ponosi dzierżawca/najemca w oparciu o indywidualnie zawarte umowy o świadczenie w/w usług.
- §4. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- §5. W przypadku zawarcia umów dzierżawy/najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym minimalne stawki ustalone w Tabeli nr 1 stanowią podstawę do negocjacji wysokości czynszu miesięcznego.
- §6. W przypadku dzierżawy/najmu gruntu w trybie przetargowym minimalne stawki ustalone w Tabeli nr 1 stanowią cenę wywoławczą.
- §7. Burmistrz może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego/najmu inną niż ustaloną w Tabeli nr 1.
- §8. Gdy czynsz dzierżawny/najmu według stawek określonych w Tabeli nr 1 będzie niższy niż 20,00zł pobiera się czynsz w tej wysokości (czynsz minimalny).
- §9. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu dzierżawnego/najmu określać będzie umowa dzierżawy/najmu.

§10. Ustala się wysokość stawki odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Przedbórz w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego/najmu przewidzianego w Tabeli nr 1.

§11. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi, któremu powierzono administrowanie gruntami gminnymi.

§12. Traci moc Zarządzenie nr 0050.82.2022 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 2 sierpnia 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego/najmu gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości.

§13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**mgr Wiesława Janosik**



Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.67.2023 z dnia 25 lipca 2023r.

Tabela nr 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego/najmu gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości

Lp.	Cel dzierżawy	Miasto Przedbórz	Gmina Przedbórz	Płatna
1.	Grunty rolne	do 5000m <sup>2</sup> – 0,07zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	do 5000m <sup>2</sup> – 0,05zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	rocznie
		powyżej 5000m <sup>2</sup> – 350,00zł plus 0,04zł za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 5000m <sup>2</sup>	powyżej 5000m <sup>2</sup> – 250,00zł plus 0,03zł za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 5000m <sup>2</sup>	rocznie
2.	Grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe	0,70zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	0,50zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie
3.	Grunty na cele usługowe	do 100m <sup>2</sup> – 4,30zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	do 100m <sup>2</sup> – 4,10zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie
		od 101m <sup>2</sup> do 500m <sup>2</sup> – 3,60zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	od 101m <sup>2</sup> do 500m <sup>2</sup> – 3,40zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
		powyżej 500m <sup>2</sup> – 2,90zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	powyżej 500m <sup>2</sup> – 2,60zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
4.	Grunty na cele handlowe	do 100m <sup>2</sup> – 7,20zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	do 100m <sup>2</sup> – 7,00zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie
		od 101m <sup>2</sup> do 500m <sup>2</sup> – 6,50zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	od 101m <sup>2</sup> do 500m <sup>2</sup> – 6,20zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
		powyżej 500m <sup>2</sup> – 5,80zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	powyżej 500m <sup>2</sup> – 5,50zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
5.	Grunty na cele magazynowe	do 100m <sup>2</sup> – 2,90zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	do 100m <sup>2</sup> – 2,60zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie
		od 101m <sup>2</sup> do 500m <sup>2</sup> – 2,20zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	od 101m <sup>2</sup> do 500m <sup>2</sup> – 1,90zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
		powyżej 500m <sup>2</sup> – 1,40zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	powyżej 500m <sup>2</sup> – 1,20zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
6.	Grunty na cele nauki zawodu	0,70zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	0,50zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	miesięcznie
7.	Grunty na cele powiększenia siedliska	0,30zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	0,24zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	rocznie

8.	Grunty na organizację imprez widowiskowych (występy cyrku, występy zespołów rozrywkowych)	360,00zł + VAT za każdy dzień	360,00 zł + VAT za każdy dzień	dziennie
9.	Ustawienie dmuchanego placu zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami, itp.) oraz tereny pod rekreację dla dzieci (jazda samochodzikami, karuzele dla dzieci, itp.)	do 200m <sup>2</sup> – 180,00zł + VAT za każdy dzień	do 200m <sup>2</sup> – 180,00zł + VAT za każdy dzień	dziennie
		powyżej 200m <sup>2</sup> – 180,00zł plus 0,60zł za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 200m <sup>2</sup>	powyżej 200m <sup>2</sup> – 180,00zł plus 0,60zł za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 200m <sup>2</sup>	
10.	Grunty przeznaczone na ustawienie stoiska handlowego, itp. na działalność okazjonalną, imprezy rozrywkowe	do 20m <sup>2</sup> – 3,60zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	do 20m <sup>2</sup> – 3,60zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	dziennie
		od 21m <sup>2</sup> do 50m <sup>2</sup> – 3,00zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	od 21m <sup>2</sup> do 50m <sup>2</sup> – 3,00zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
		powyżej 51m <sup>2</sup> – 2,40zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	powyżej 51m <sup>2</sup> – 2,40zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	