

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza pierwszy publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze ewidencyjnym gruntów 11 obręb 8, zlokalizowanej w miejscowości Przedbórz, gmina Przedbórz, powiat radomszczański.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w miejscowości Przedbórz, gmina Przedbórz, powiat radomszczański. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 11, obręb ewidencyjny 8, o powierzchni 0,3765 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00071609/4.

Gmina Przedbórz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz dla terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz w/w nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem DRZ – tereny dolin, rzek i cieków, obszary zagrożenia powodziowego oraz stanowisko archeologiczne.

Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanymi budynkami w złym stanie technicznym. Teren działki stosunkowo równy. Teren zadrzewiony i zakrzaczony. W północnej części działki znajduje się słup energetyczny wraz z napowietrznymi liniami energetycznymi. Przy południowej granicy znajduje się zbiornik tłoczni na ścieki.

Nabywca nieruchomości będzie miał obowiązek ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela oraz użytkownika znajdującego się przy południowej granicy zbiornika tłoczni na ścieki.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2023 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Przedborzu na sali posiedzeń.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 gr).

Minimalne postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek wynosi 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100 gr).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i zostało ustalone na kwotę 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100 gr).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium przelewem na konto Gminy Przedbórz w BS w Przedborzu nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209 najpóźniej

do dnia 18 sierpnia 2023 roku, za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wadium winna być wpłacona w BS Przedbórz na konto nr 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Uczestnik przetargu – osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka, a inna osoba – dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu oraz na słupach ogłoszeniowych w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 24.07.2023r. do dnia 23.08.2023 r.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przedborzu www.bip.przedborz.pl

Z up. Burmistrza
SEKRETARZ
MIASTA PRZEDBORZA
Paweł Kluska